

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

"__" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Цветной проезд, 29 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2106,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2106,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	33537	1,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29119	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4418	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	45068	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31812	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13256	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3792	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			3792	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	39082	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			39082	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			170159	6,73
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			77412	3,06
1.1.	Уборка территории в зимний период			59440	2,35
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	670,20	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9509,74	0,38
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3360,95	0,13
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1976,82	0,08
	Очистка территории от наледи		1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс- 1 раз в сутки в дни гололеда	43922,32	1,74
1.2.	Уборка территории в летний период			5589	0,22
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2129,98	0,08
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1031,71	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	2427	0,10
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	10442	0,41
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	1941	0,08
2.	Уборка лестничных клеток.			21809	0,86
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	10393,97	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	11107,07	0,44
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	308	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2062	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	23368	0,92
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	45509	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			108222	4,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			61936	2,45
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	8848,98	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			8848,98	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	91532	3,62
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	8640	0,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33027	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67145	2,66
IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и текущий ремонт	42466	1,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42466	1,68
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		467125	18,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		235029	9,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		232096	9,18

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова